

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS
PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai Gobas ielā 24, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000972057 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000970096 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100097009601 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Gobas ielā 24, Rīgā (būves kad.apz. 01000970096001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005970006 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.18055.
- Dzīvojamā māja sadalīta 98 dzīvokļu īpašumos.
- Dzīvojamai mājai Gobas ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
- Platība – 4793 kv.m. Apbūves intensitāte: 150% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 40% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000970096, platība – 4793 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Gobas ielā 24, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.
- Veido - vēsturiskā zemesgabala 97.grupas 32. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 04.02.2019. izziņa Nr.ZK-19-40-iz.
- Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētā ielas sarkanā līnija

Piezīme: dzīvojamās mājas Gobas ielā 24, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža noteikta pa projektēto ielas sarkano līniju. Projektētā ielas sarkanā līnija noteikta pa zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000972057 un 01000970096 robežām (atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 11.12.2019. vēstulei Nr.DA-19-1834-dv). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000970096 zemes kadastrālā uzmērīšana veicama pa Gobas ielas projektēto sarkano līniju.

Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadus, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
- 5 km zona ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- Drošības aizsargjoslas teritorija ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūknēšanas un iepildīšanas staciju, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādi, piestātini un muliņu, uzpildīšanas punktu, noliktavu, krātuvi, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu.

3. Veicot zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000970096 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2019).

RTIAN 27.punkts noteic, ka zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi vai tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

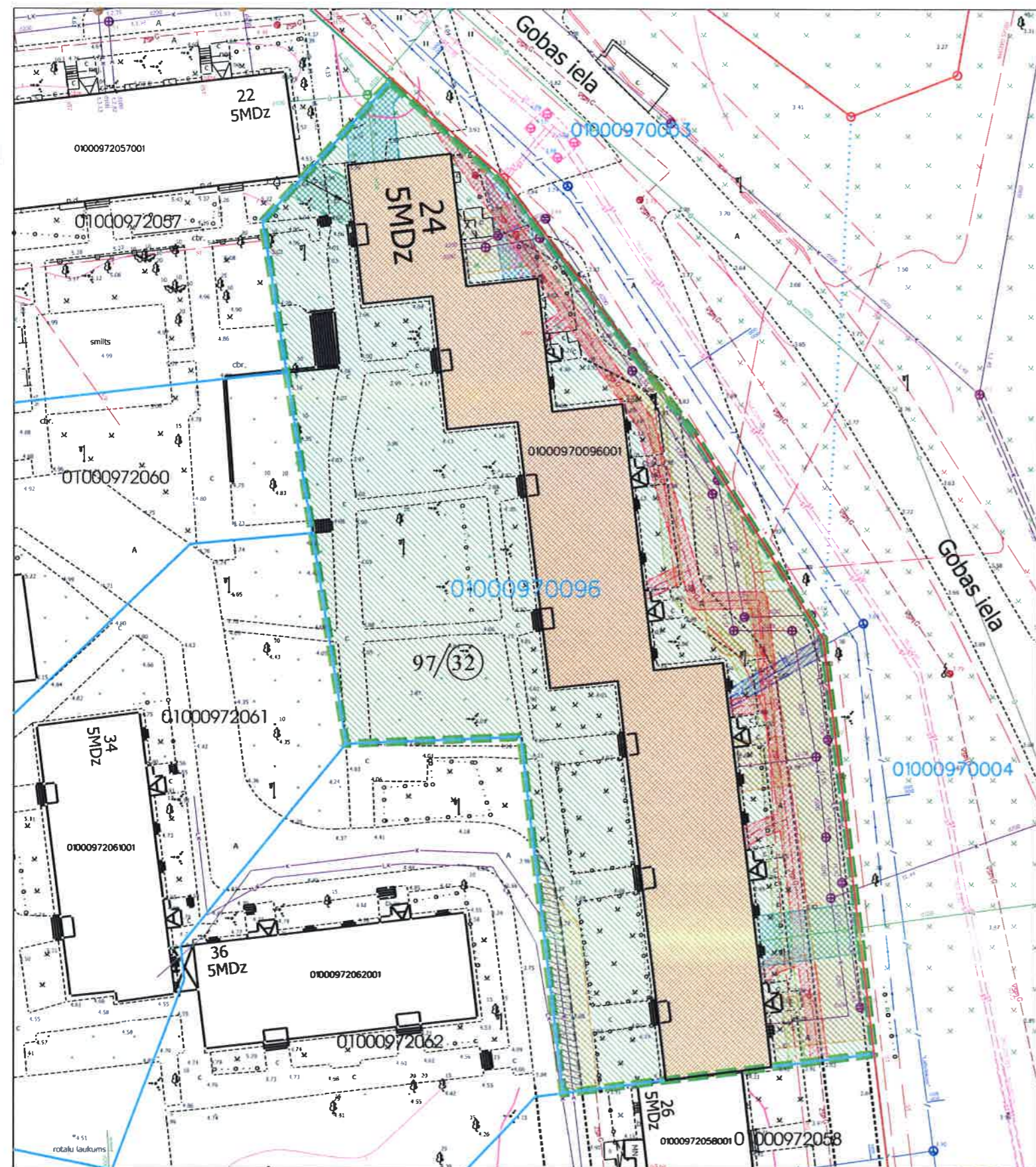
Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Gobas ielā 24, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece

B. Prikaša

PAR 97. GR. Bij. Nr 32 Daļei



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētas attīstības
jautājumos p.i.

I.SIRMĀ

21.04.2020.

Sankcijas un
sava ieviešana nodrošinā
as pilsētas būvniecības
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Olga Boriseviča

29.04.2020.

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
Helle 25.04.2020.
I. Andersone
Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietniece
Normunds Beinrovičs
20.05.2020.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Gobas ielā 24, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

24.02.2020.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:400

1

1

1:400

MerKo

Brīvības ielā 26 k-8, Rīga, LV-1005

Telefons +371 67393331, Faks: +371 67387483

e-pasts: merko@merko.lv

www.merko.lv

LATVIJAS MERNIEKU GRUPA